

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЫЩУГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

с. Пыщуг

от 12 мая 2026 года

№ 96

**Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при
осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории Пыщугского муниципального округа
Костромской области**

В соответствии Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом муниципального образования Пыщугский муниципальный округ Костромской области, администрация Пыщугского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пыщугского муниципального округа Костромской области, согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации Пыщугского муниципального округа от 09 февраля 2023 года № 48 «Об утверждении формы проверочного листа (списков контрольных вопросов), используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пыщугского муниципального округа Костромской области»;

- постановление администрации Пыщугского муниципального округа от 22 июня 2023 года № 226 «О внесении изменений в постановление администрации Пыщугского муниципального округа от 9 февраля 2023 года № 48 «Об утверждении формы проверочного листа (списков контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пыщугского муниципального округа Костромской области».

3. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Пыщугского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в информационном бюллетене «Пыщугский вестник».

Глава Пыщугского муниципального округа

Е.В. Сукманов

Приложение
Утверждено
постановлением администрации
Пыщугского муниципального округа
от 12.05.2026 № 96

QR-код

(на документы, оформляемые
контрольным органом, наносится
QR-код, сформированный единым
реестром, обеспечивающий переход
на страницу в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет»,
содержащую запись единого реестра
о профилактическом мероприятии,
контрольном мероприятии
в едином реестре, в рамках которого
составлен документ.
При использовании для просмотра
информации QR-кода сведения
отображаются без ограничений доступа к ним)

**Форма проверочного листа, применяемая при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории Пыщугского
муниципального округа**

1.	Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Муниципальный жилищный контроль
2.	Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа	Администрация Пыщугского муниципального округа Костромской области Постановление № _____ от _____
3.	Вид контрольного мероприятия	
4.	Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие	
5.	Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его	

	идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами	
6.	Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа	№ _____ от _____
7.	Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа	
8.	Учетный номер контрольного мероприятия	№ _____ от _____
9.	Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист	

10. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Контрольные вопросы	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Вывод о выполнении установленных требований			Примечание (заполняется в случае заполнения графы «Неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
1	Наличие Устава организации	Часть 3 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации, часть 1 статьи 52 Гражданского кодекса Российской Федерации				
2	Наличие лицензии на осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами	Часть 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации				

№ п/п	Контрольные вопросы	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Вывод о выполнении установленных требований			Примечание (заполняется в случае заполнения графы «Неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
3	Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья?	Пункт 3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ).				
4	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного(ых) дома(ов)	пп. 1.1 пункта 1 ст. 161 ЖК РФ; Пункт 2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170) (далее - Правила Постановления Госстроя № 170)				
5	Сформирован ли годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на прошедший и текущий годы?	пп. «в» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416) (далее - Правила Постановления № 416);				
6	Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	Пункт 2.6 Правил Постановления Госстроя № 170				
7	Обеспечены ли организация и функционирование	Пункт 2.7 Правил Постановления Госстроя № 170				

№ п/п	Контрольные вопросы	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Вывод о выполнении установленных требований			Примечание (заполняется в случае заполнения графы «Неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
	диспетчерской и аварийно-ремонтной служб?					
8	Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов?	Раздел III Правил Постановления Госстроя № 170				
9	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования многоквартирных домов?	Раздел V Правил Постановления Госстроя № 170				
10	Выполняются ли субъектом проверки требования к качеству коммунальных услуг, предоставляемых потребителям в многоквартирном доме?	Приложение № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354)				
11	Проводятся ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пункт 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержден постановлением Правительства				

№ п/п	Контрольные вопросы	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Вывод о выполнении установленных требований			Примечание (заполняется в случае заполнения графы «Неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
		Российской Федерации от 03.04.2013 № 290); пп. «д» пункта 4 Правил Постановления № 416				
12	Проводятся ли работы по очистке придомовой территории от наледи и льда в холодный период года?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ пункт 24 Минимального перечня Правил Постановления № 290; пп. «д» пункта 4 Правил Постановления № 416				
13	Проводятся ли работы по очистке от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. 24, 25 Минимального перечня Правил Постановления № 290; пп. «д» пункта 4 Правил Постановления № 416				
14	Проводятся ли работы по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пункт 25 Минимального перечня Правил Постановления № 290; пп. «д» пункта 4 Правил Постановления № 416				
15	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового	ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены постановлением				

№ п/п	Контрольные вопросы	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Вывод о выполнении установленных требований			Примечание (заполняется в случае заполнения графы «Неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
	оборудования?	Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491); - пп. «д» пункта 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» пункта 4; пункт 6; пункт 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410); - пункт 5.5.1 № 170 Правил Постановления Госстроя № 170				
16	Используется ли жилое помещение в соответствии с его назначением?	Статья 17, 67 ЖК РФ				
17	Поддерживается ли в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое оборудование, находящееся в нем, обеспечивается ли их сохранность?	Статья 17 ЖК РФ				
18	Наличие в системе ГИС	п.10.1 статьи 161 ЖК				

№ п/п	Контрольные вопросы	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Вывод о выполнении установленных требований			Примечание (заполняется в случае заполнения графы «Неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
	ЖКХ информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, оказываемых услугах и о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на коммунальные услуги	РФ				

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

_____ (должность) _____ (ФИО)

_____ (должность) _____ (ФИО)

С проверочным листом ознакомлен(а), копию получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« ____ » _____ 20__ г. _____ (подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

_____ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

« ____ » _____ 20__ г. _____